

**VEDTÆGTER**  
**FOR**  
**VEMB VARMEVÆRK A.M.B.A.**

**Stiftet 23. januar 1962**

Indholdsfortegnelse:

§ 1.....Selskabets hjemsted

§ 2.....Selskabets formål.

§ 3 .....Forsyningsområde.

§ 4.....Anlægs og Driftskapital.

§ 5.....Betaling.

§ 6.....Regnskabsår.

§ 7.....Hæftelser og udtrædelse.

§ 8.....Ledelse og Generalforsamling.

§ 9.....Ekstraordinær generalforsamling.

§ 10.....Dagligledelse, Valgbarhed og Tegningsret.

§11.....Ændring af vedtægter, Opløsning af virksomheden.

§ 12.....Tvister.

§ 13.....Bestyrelsens bemyndigelse.

§ 14.....Afhændelse af ejendom, optagelse af lån.

## § 1

Selskabet er et andelsselskab med begrænset ansvar.  
Dets navn er: Vemb Varmeværk A.m.b.a.  
Hjemstedet er: Vemb i Holstebro Kommune.

## § 2

Selskabets formål er på bedste og billigste måde at levere den fornødne varme til andelshavere og forbrugere. Selskabet vil efter bedste evne opretholde en uforstyrret normal forsyning samt afhjælpe eventuelle opståede skader eller fejl på den del af anlægget, der tilhører selskabet, så hurtigt som muligt.

I tilfælde af afbrydelse af forsyningen gælder købelovens regler.

Overfor erhvervsdrivende er selskabet ikke ansvarlig for driftstab, ej heller for avancetab eller anden indirekte tab, med mindre der foreligger fortsæt eller grov uagtsomhed fra værkets side. Erhvervsdrivende opfordres til at tegne driftstabsforsikring.

Selskabet kan forestå tekniske og administrative opgaver for andre forsyningsvirksomheder.

## § 3

Værkets forsyningsområde fastsættes af selskabets bestyrelse under hensyntagen til, hvad der i såvel teknisk som økonomisk henseende er mest formålstjenligt, samt til den enhver tid gældende lovgivning.

Enhver ejer af fast ejendom indenfor varmeværkets forsyningsområde er berettiget til at blive optaget som andelshaver i selskabet betinget af, at selskabets vedtægter respekteres.

Bestyrelsen kan tillade, at en ejendom tilsluttes delvis. Andelshavere og forbrugere forpligter sig til at give værket adgang til installationer og rør.

Arbejde på varmforsyningsanlæg må kun udføres af autoriserede Vvs-installatører.

Ved overdragelse af en tilsluttet ejendom er overdrageren forpligtet til at drage omsorg for, at efterfølger indtræder i ejendommens forpligtigelser overfor varmeværket.

## § 4

Den til fremme af selskabets formål nødvendige anlægs- og driftskapital tilvejebringes dels ved indbetaling af tilslutningsafgift, dels ved optagelse af lån.

Tilslutningsafgiften beregnes i forhold til den tilsluttede ejendoms størrelse. Beregning af størrelse som i § 5 stk. 2. Nærmere regler for beregning af tilslutningsafgiftens størrelse fastsættes af bestyrelsen. Tilslutningsafgiften tilføres egenkapitalen.

Bestyrelsen er bemyndiget til at optage de nødvendige lån, der så vidt muligt skal optages således, at de kan amortiseres over en årrække af ikke over 20 år.

## § 5

Betaling af afgifter betales efter følgende retningslinier:

1. Hver ejendom betaler en årlig leje af måler arrangementer.
2. Fast afgift som fordeles i forhold til tilsluttede ejendommers størrelse. Bestyrelsen fastsætter princippet, hvorefter ejendommens størrelse beregnes.
3. Varmeafgift pr. kWh forbrug målt på den i ejendommen installerede måler.

Det overlades til bestyrelsen at fastsætte det indbyrdes forhold mellem disse afgifter under hensyntagen til retningslinier udsendt af Danske Fjernvarmeværkers Forening.

Der skal foretages rimelige henlæggelser i henhold til den til enhver tid gældende lovgivning.

Der kan ingensinde udbetales udbytte.

## § 6

Selskabets regnskabsår løber fra 1. januar til 31. december.

## § 7

Stk. 1:

I forhold til tredjemand hæfter den enkelte andelshaver for selskabets forpligtelser alene med den indbetalte tilslutningsafgift. Herudover hæfter andelshaveren ikke personligt.

Stk. 2:

Andelshavere indtrådt før 1. januar 2010:

Andelshaverens udtrædelse af selskabet kan finde sted med 18 måneders skriftlig varsel til et regnskabsårs udløb.

Andelshavere indtrådt fra og med den 1. januar 2010:

Andelshavere, der er indtrådt fra og med den 1. januar 2010, kan udtræde af selskabet med en måneds skriftlig varsel til udgangen af en måned, når der er gået fem måneder fra aftalens indgåelse.

Udtrædelse er dog til enhver tid begrænset af lovgivningen og offentlige myndigheders beslutninger.

På udtrædelsestidspunktet forpligtiger andelshaveren sig til at betale:

- a. Afgifter i henhold til årsopgørelse.
- b. Eventuelt skyldige afgifter og andre beløb selskabet måtte have til gode hos den udtrædende.
- c. Et beløb til dækning af udgifter ved afbrydelse af stikledningen ved fordelingsledningen, nedtagning af måler og andet tilhørende selskabet.

- d. Selskabets omkostninger ved eventuel fjernelse af de selskabet tilhørende ledninger på den udtrædendes ejendom i det omfang sådanne ledninger alene vedrører den udtrædendes varmforsyning.

Endvidere kan bestyrelsen foranledige opkrævet:

- e. Andel af anlæg og renoveringsudgifter der er godkendt af generalforsamlingen tidligere end 2-årsdagen før udtrædelsestidspunktet, og hvorpå selskabet foretager afskrivninger. Beløbet beregnes som den udtrædendes andel af selskabets samlede anlægsudgifter på opsigelsestidspunktet med fradrag for de afskrivninger, der har været indregnet i priserne. Den udtrædendes andel beregnes på grundlag af den til enhver tid fastsatte tilslutningsafgift for fjernvarmenettet i regnskabsåret inden opsigelsen.
- f. En udtrædende andelshaver har ingen krav på nogen andel af selskabets formue.
- g. Hvis leveringsforholdet ophører, har selskabet efter nærmere aftale ret til at lade ledningsnettet blive liggende og har fortsat adgang til drift, eftersyn og reparation af dette. Såfremt ledningsnettets forbliven medfører væsentlige og omfattende hindringer for rummets eller grundens udnyttelse, og der derfor ikke kan opnås aftale, kan selskabet anvende ekspropriationsreglerne i varmforsyningsloven.

## § 8

Den øverste ledelse af selskabet har generalforsamlingen. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned. Generalforsamlingen afholdes i Vemb efter bekendtgørelse med 14 dages varsel i den lokale presse.

Dagsorden er følgende.

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af beretning.
3. Aflæggelse af regnskab.
4. Fremlæggelse af budget.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

Andelshavere har 1 stemme for hver ejendom med selvstændig tilslutning. Ingen kan dog tildeles mere end 3 stemmer.

Det er en forudsætning for stemmeudøvelse, at andelshaveren på 8. dagen før generalforsamlingen ikke er i restance med noget beløb, der af selskabet med rette er overgivet til inkasso, og der ikke er begrundet tvivl om værkets krav på betaling.

Har ejendommen flere ejere, kan kun 1 repræsentere ejendommen. Der kan stemmes ved skriftlig fuldmagt, men ingen kan afgive mere end 2 stemmer yderligere ved fuldmagt. Alle spørgsmål afgøres ved simpel stemmeflerhed jævnfør dog § 11.

Eventuelle forslag fra andelshavernes side til behandling på generalforsamlingen skal være indsendt skriftligt til bestyrelsen senest 10 dage før generalforsamlingen. Det reviderede regnskab fremlægges til eftersyn på selskabets kontor og sættes på Varmeværkets hjemmeside [www.vemb-varme.dk](http://www.vemb-varme.dk) senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uden hensyn til de fremmødtes antal.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, hvoraf Ulfborg-Vemb Boligforening udpeger 1 medlem. Den samlede bestyrelse vælger af sin midte formand, næstformand og kasserer.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fastsætter eventuelle bestyrelseshonorarer.

Hvert år afgår efter tur 2 af de generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer. Valg har virkning fra valgtidspunktet.

## **§ 9**

Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller mindst 1/3 af andelshaverne skriftligt stiller krav derom ledsaget af forslag, der ønskes behandlet.

Ekstraordinær generalforsamling indvarsles på samme måde som ordinær generalforsamling.

## **§ 10**

Bestyrelsen har den daglige ledelse af værket og alle dets anliggender. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 4 medlemmer er mødt til indvarslet møde. Bestyrelsens beslutninger afgøres ved simpel stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed gør formandens stemme udslaget. Det på generalforsamlingen protokollerede underskrives af dirigenten, og over det på bestyrelsesmøderne passerede føres en protokol.

Valgbar til bestyrelsen er andelshavere.

Selskabet tegnes af 2 bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene skal være formand eller næstformand og den anden kasserer. Ved køb eller salg af selskabets faste ejendom tegnes selskabet af den samlede bestyrelse.

## **§ 11**

Ændringer i vedtægter samt opløsning af selskabet skal vedtages på 2 på hinanden følgende generalforsamlinger og med en majoritet på 2/3 af de afgivne stemmer.

Går beslutningen ud på opløsning, vælges der på den sidste generalforsamling en likvidationskomité, der på bedste måde søger at realisere selskabets aktiver og udlodder eventuelt overskud til medlemmerne i forhold til den indbetalte ordinære tilslutningsafgift. Ved udtræden under andre forhold end her nævnt har andelshaverne ikke krav på andel i selskabets formue.

## **§ 12**

Opstår der tvist mellem en andelshaver eller forbruger og selskabet, skal en sådan afgøres ved at følge den til enhver tid gældende lovgivning.

### § 13

Selskabets bestyrelse er bemyndiget til at foretage sådanne ændringer i selskabets vedtægter, som kan nødvendiggøres på grund af offentlige myndigheders krav, uden at reglerne for vedtægtsændringer iagttages.

Bestyrelsen skal på førstkommende generalforsamling redegøre for sådanne ændringer.

### § 14

Afhændelse af varmeværkets faste ejendom, samt optagelse af lån, kræver kommunalbestyrelsen i Holstebro Kommunes tilladelse.

Oprindelige vedtægter vedtaget på generalforsamling 23. januar 1962.

Ændringer vedtaget 7. august 1980.

Ændringer vedtaget 14. august og 29. august 1985.

Ændringer vedtaget 5. september 1996.

Ændringer vedtaget 4. september 2003.

Ændringer vedtaget 24. september 2007.

Lovmæssige ændringer foretaget 23. september 2014.

Ændringer vedtaget den 20. marts og den 10 april 2024.

Ændringer vedtaget den 21. oktober 2024

*Knud Bakke*

*Poul Erik Tvistholm*

*Kristen Peder Christensen*

*Torben Frandsen*

*Aage Sig*